



Raadsvergadering	20 december 2022
Volgnummer	87-2022
Onderwerp	Tarieven OZB 2023 en aanpassing verordening toeristenbelasting 2023
Domeinvergadering	Algemene Zaken
Programmanummer	0 Bestuur en ondersteuning
Registratienummer	2022.18071
Collegevergadering	6 december 2022
Portefeuillehouder	Wethouder Fokke
Organisatieonderdeel	BCCP Concernzaken
Behandelend ambtenaar	JPJM Wolters Telefoonnummer: 043-350 4255 John.Wolters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Verordening OZB Maastricht 2023



## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

De Belastingverordeningen en Tarieven Maastricht 2023 zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de Programmabegroting 2023. Om die reden zijn deze tegelijk met de begroting ter behandeling en vaststelling aangeboden aan de raad op 8 november 2022.

De Verordening OZB Maastricht 2023 vormt daarop een uitzondering. Deze is weliswaar ook gebaseerd op de uitgangspunten in de programmabegroting 2023, echter is de voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ pas op 15 november 2022 beschikbaar gekomen. De 1e Wijzigingsverordening toeristenbelasting Maastricht 2023 wordt ter vaststelling aangeboden vanwege een wetswijziging die van invloed is op een van de vrijstellingen. Daarom worden deze 2 belastingverordeningen ter behandeling en vaststelling aangeboden tijdens de raadsvergadering van 20 december 2022.

### Beslispunten

1. Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2023;
2. Vaststellen van de volgende 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023.

#### Artikel I

De Verordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 wordt gewijzigd als volgt:

De tekst in artikel 4 lid 1 “van degene die verblijft in een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen” wordt vervangen door de tekst “van degene die verblijft in een instelling als bedoeld in artikel 4 van de Wet toetreding zorgaanbieders.”

#### 1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 8 november 2022 heeft de raad de Programmabegroting 2023 en de Belastingverordeningen en tarieven 2023 vastgesteld. Op 20 december 2022 wordt aan de raad de Verordening OZB Maastricht 2023 en 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de Verordeningen OZB Maastricht 2023 zijn aangepast op basis van de opbrengsten in de Programmabegroting 2023 en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ. De 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 wordt ter vaststelling aangeboden vanwege een recente wetswijziging die van invloed is op een van de vrijstellingen.



### Begroting 2023

In de Programmabegroting 2023 is in hoofdstuk 1.2 de paragraaf lokale heffingen opgenomen.

### Indexering

Voor de belastingen en heffingen en alle overige opbrengsten hanteren wij een gemiddeld percentage van 4,3% (middeling van materiële en loonkosten).

## 2. Gewenste situatie.

### Verordening onroerende zaakbelastingen

De OZB-tarieven 2023 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting opgenomen prijsindex van 4,3%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2021) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 18,38% en niet-woningen met gemiddeld 0,88%. Om een opbrengsttoename van 4,3% te realiseren en de ontwikkeling van Algemene Uitkering te compenseren moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals onderstaand is weergegeven. De onderstaande tarieven 2023 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2023. Voor het overige is de Verordening OZB niet gewijzigd.

OZB	tarief 2022	tarief 2023
Eig Woning	0,00117	0,00101
Eig Niet-woning	0,00352	0,00357
Geb Niet-woning	0,00268	0,00313

### 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023

Op 9 november jongstleden heeft de VNG meegedeeld dat de vrijstelling voor zorginstellingen in de Verordening Toeristenbelasting moet worden aangepast, omdat de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi) is gewijzigd en gemeenten geadviseerd deze wijziging over te nemen.

In de huidige verordening toeristenbelasting staat onder artikel 3: 'Vrijstellingen':

De belasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene die verblijft in een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen.



Door de wijziging van de WTZi moet de verwijzing worden aangepast naar:

1. van degene die verblijft in een instelling als bedoeld in artikel 4 van de Wet toetreding zorgaanbieders.

#### **Indicatoren.**

Niet van toepassing

#### **3. Argumenten.**

##### Verordening OZB Maastricht 2023

Wanneer de OZB-tarieven niet worden aangepast, zullen de opbrengsten OZB veel hoger zijn dan in de door de raad vastgestelde Begroting 2023.

##### 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023

Zonder aanpassing van de genoemde vrijstelling zouden zorginstellingen mogelijk vanaf 2023 toeristenbelasting moeten gaan afdragen betreffende personen die daar verblijven en niet zijn ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP).

#### **4. Alternatieven.**

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2023 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2023. De 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 volgt uit en is in overeenstemming met voornoemde gewijzigde wet- en regelgeving.

#### **5. Financiën.**

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2023 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2023. De 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 volgt uit en is in overeenstemming met voornoemde gewijzigde wet- en regelgeving.



## 6. Vervolg.

De Verordening OZB Maastricht 2023 en de 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 worden na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.

## 7. Participatie

Raad en (externe) belanghebbenden zijn niet betrokken geweest bij dit voorstel, omdat dit voorstel een uitwerking is van de Programmabegroting 2023, waarbij wel raad en (externe) belanghebbenden betrokken zijn geweest.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

## DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 december 2022, organisatieonderdeel BCCP Concernzaken, no. 2022.18071;

gelet op Gemeentewet en Financiële Verordening

### BESLUIT:

1. Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2023;
2. Vaststellen van de volgende 1e Wijzigingsverordening Toeristenbelasting Maastricht 2023.

#### Artikel I

De Verordening Toeristenbelasting Maastricht 2023 wordt gewijzigd als volgt:

De tekst in artikel 4 lid 1 “van degene die verblijft in een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet Toelating Zorginstellingen” wordt vervangen door de tekst “van degene die verblijft in een instelling als bedoeld in artikel 4 van de Wet toetreding zorgaanbieders.”

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 20 december 2022.

de griffier,

{{esl:Signer1:Signature.size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer2:Signature.size(200,50)}}